

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Lavori: Nuova centrale di sterilizzazione presso l’Ospedale "San Camillo de' Lellis" di Rieti.

Appaltatore: R.T.I. So.Ge.Si. S.p.A. fraz. Ponte San Giovanni Z.I. Molinaccio Via Benucci n.105, 06135 Perugia – Cisa production S.r.l. Via E. Mattei snc, 55100 Lucca – Acqua S.r.l. via Luca Gaurico n.91/93, 00143 Roma.

Contratto: Appalto per l’affidamento chiavi in mano del servizio di sterilizzazione centralizzata dello strumentario e degli accessori chirurgici per i vari presidi e distretti della ASL di Rieti per un periodo di sette anni nonché della realizzazione presso l’ospedale “San Camillo De Lellis di una nuova centrale di sterilizzazione, del 16.05.2014, e successivo atto ricognitivo del 09.12.2019.

**CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

Descrizione delle opere

L’appalto del servizio di sterilizzazione centralizzata dello strumentario e accessori chirurgici per i vari distretti e presidi della ASL di Rieti prevedeva la realizzazione nell’ambito del contratto di una nuova centrale di sterilizzazione da realizzarsi all’interno del P.O. San Camillo De Lellis in un area dell’edificio esistente al livello 0, in adiacenza al blocco operatorio. Il costo della centrale rientra nell’appalto del servizio.

Le opere prevedevano la completa ristrutturazione dei locali preesistenti con una nuova configurazione degli stessi con tre aree principali ovvero zona lavaggio, zona pulita e zona sterile oltre ad un area destinata agli spogliatoi del personale. Oltre le opere civili i lavori comprendevano le compartimentazioni antincendio, il consolidamento strutturale dei solai per la ripartizione dei carichi, la realizzazione degli impianti di condizionamento e distribuzione fluidi di processo, l’impianto idrico sanitario, gli impianti elettrici e speciali.

L’impiantistica prevista in particolare in merito ai ricambi di aria, ai gradienti di pressione tra le diverse aree e al livello di filtrazione garantiscono il rispetto dei requisiti minimi previsti dal DCA Regione Lazio vigente per i reparti di sterilizzazione.

I limiti di fornitura contrattualmente erano la consegna da parte della ASL dei fluidi termovettori e di processo sulla copertura dell’edificio, il collegamento degli impianti elettrici al quadro elettrico principale della nuova centrale e al quadro dell’unità di trattamento nonché il collegamento al rack dati.

Appaltatore dei lavori

Nell’ambito della organizzazione del RTI la supervisione alle attività è stata effettuata dalla società So.Ge.Si. S.p.A., i lavori sono stati realizzati dalla società Acqua S.r.l. sia per le opere edili che impiantistiche mentre l’installazione delle apparecchiature di sterilizzazione è stata effettuata dalla



società Cisa Production S.r.l.. L'affidamento è avvenuto a seguito di firma tra le parti dell'atto ricognitivo del 09/12/2019.

Atti autorizzativi

Scia Comune di Rieti Sportello Unico per l'edilizia del 14.2.2020

Autorizzazione sismica per opere di consolidamento strutturale Regione Lazio Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo / Assessorato Lavori pubblici e tutela del territorio, mobilità Area Genio Civile Lazio Nord rilasciata il 24/08/2020 prot. N° 2020-0000710043 pos. N° 62892/V.

Andamento dei lavori

In data 24/02/2020 è avvenuta la consegna dei lavori al RTI di una prima area della centrale di sterilizzazione con data di inizio lavori al 09/03/2020 nelle more del trasferimento dell'esistente sub-sterilizzazione al piano seminterrato.

La consegna definitiva delle aree era programmata per il 20/04/2020 dopo il trasferimento della sub-sterilizzazione per l'esercizio provvisorio durante i lavori.

Il termine contrattuale per l'ultimazione delle opere, da cronoprogramma dei lavori, è pari a 120 gg consecutivi dalla data di consegna definitiva.

In data 23/03/2020, in ottemperanza alle misure di sicurezza varate dal Governo Italiano, tese a fronteggiare e ridurre il rischio di contagio dal Virus Covid-19, le lavorazioni sono state sospese.

In data 18/09/2020 è stata ordinata la ripresa dei lavori a partire dal 1/10/2020, nel rispetto delle procedure indicate dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

In data 18/11/2020 le attività sono state nuovamente sospese a causa di interferenze con le attività sanitarie legate alla emergenza Covid 19.

In data 01/02/2021 è stata ordinata la ripresa delle attività con consegna definitiva dell'intera area al 14/04/2021 – giusto verbale del 12/04/2021 – con termine di ultimazione lavori (120gg) fissato per il giorno 12/08/2021 e conseguente data di attivazione del servizio prevista per il 01/09/2021.

A seguito di problematiche con i subfornitori, in data 10/08/2021 veniva evidenziato in contraddittorio con l'RTI, il non completamento delle opere per la data concordata tra le parti, ovvero il 12/08/2021.

L'RTI in data 01/09/2021, inviava un aggiornamento del cronoprogramma che indicava come data di completamento delle opere il 29/10/2021 e avviamento del servizio il 15/11/2021.

In data 29/10/2021 in contraddittorio veniva constatata l'effettiva fine dei lavori della centrale di sterilizzazione.

Variazioni dei lavori

In fase di realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di alcune variazioni non sostanziali conseguenti alle verifiche dello stato di fatto dei locali.

In particolare la posizione di alcuni pilastri, non rilevabile se non dopo le demolizioni delle partizioni preesistenti del cavedio e del locale sub-sterilizzazione, ha portato ad una diversa configurazione del deposito ubicato a fine del percorso dei puliti, della zona filtro tra area sporco e area pulito, dei bagni nonché all'esigenza di eliminare un corridoio interno all'area pulito.

Il nuovo lay-out, presentato dal RTI in data 06.05.2021 ed approvato dalla ASL, ha consentito di realizzare una variante migliorativa con l'installazione di due ampie finestre REI che hanno



consentito di garantire una illuminazione naturale al locale pulito. Per tale variante non si sono avute richieste economiche da parte del RTI.

Valutazione dei ritardi nell'esecuzione delle opere

Il completamento delle opere è avvenuto il 29/10/2021 con un ritardo, rispetto alla data fissata contrattualmente a seguito delle sospensioni ovvero il 12/08/2021.

Le cause dei ritardi sul completamento delle opere della centrale di sterilizzazione sono in parte imputabili al contesto del cantiere, limitrofo ad aree dell'ospedale dove erano in essere attività sanitarie ed alle problematiche legate all'emergenza Covid-19. Le lavorazioni più interferenti con le attività sanitarie, in particolare quelle per la predisposizione degli accessi alla sterilizzazione dal corridoio del reparto operatorio, le demolizioni dei massetti per il consolidamento strutturale e la realizzazione degli scarichi al piano sottostante, dove era attivo il pronto soccorso, sono state effettuate nei soli in giorni festivi, frazionando su più fasi le lavorazioni e coordinandole con le esigenze dei reparti.

Inoltre durante tutta l'attività del cantiere si è reso necessario ridurre il numero degli addetti presenti in relazione alle limitazioni imposte dall'emergenza Covid 19, con un inevitabile allungamento dei tempi necessari al completamento delle singole lavorazioni.

Infine si sono avuti ritardi nelle forniture, sia direttamente legate al cantiere come i rivestimenti e le pavimentazioni in PVC da parte della società Tarkett, sia per tutte le attività collaterali effettuate da altre ditte incaricate dalla ASL per la realizzazione degli allacciamenti ai fluidi di processo (vapore, acqua osmotizzata, aria compressa) e fluidi termovettori (nuova centrale frigorifera). In particolare l'attivazione della centrale frigorifera a servizio della sterilizzazione, affidata all'azienda Multiservizio Tecnologico della ASL prevista per fine luglio è avvenuta solo l'8/10/2021 come da verbale di primo avviamento allegato, data dalla quale è stato possibile attivare l'unità di trattamento aria a servizio della centrale di sterilizzazione per le verifiche e i collaudi per i quali era stato stimato, nel cronoprogramma presentato dall'impresa, un tempo pari a 5 gg. La data di possibile completamento delle opere può quindi essere individuata nel 13.10.2021.

Pertanto i giorni di ritardo, direttamente imputabili al RTI, risultano pari a 16 giorni solari consecutivi.

Verifiche funzionalità dell'impianto

In data 15.11.2021 sono state effettuate in contraddittorio con l'impresa le prove funzionali come da verbale di collaudo firmato tra le parti ed in pari data il RTI appaltatore ha attivato il servizio.

Importo dei Lavori

L'importo netto dei lavori, così come riveniente a seguito della stipula dell'Atto ricognitivo del 09/12/2020, è pari ad € 840.420,72. Il costo della centrale e delle relative apparecchiature rientra nell'importo contrattuale del servizio da retribuire attraverso canoni trimestrali posticipati.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.



Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Dichiarazioni di conformità

In data 30.11.2021 sono state presentate dall'impresa le dichiarazioni di conformità, le certificazioni in materia di prevenzione incendi e le certificazioni e denunce INAIL per recipienti in pressione che, pur facenti parte integrante e sostanziale del presente certificato, restano depositati agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale.

Posto quanto sopra il sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della nuova centrale di sterilizzazione del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti, realizzati dal **RTI So.Ge.Si. S.p.A. / Cisa production S.r.l. / Acqua S.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti secondo la regola dell'arte.

Letto, confermato e sottoscritto in Rieti 30.12.2021

Il Direttore Lavori Ing. Giovanni Martinazzoli

Il R.T.I. So.Ge.Si. S.p.A. Ing. Tiziana Laura Carone

P.p.v. Il RUP Ing. Antonino Germolè

